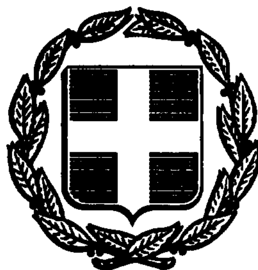


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1188

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2742 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πεντακοσίων σαράντα (540) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Παλιάμπελα κ.λπ.», Κοινοτήτων Κρυονέρι - Χάβαρι του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70, και την 5651/85 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους Πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομάρχη αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1 και 3, 38 παρ. 1γ', και το Ν. 2040/92 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 2742/19.10.92 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδος για κήρυξη της δασεκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε από πυρκαγιά την 22.8.1992 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά την 22.8.1992 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού πεντακοσίων σαράντα (540) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Παλιάμπελα» κ.λπ. των Κοινοτήτων Κρυονέρι και Χάβαρι.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (όπως απεικονίζεται) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγρούς, σταφιδαμπέλους και δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγρούς, σταφιδαμπέλους και δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 26 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιφέρειας κοινότητας Κρυονερίου κ' Χαβαρίου
Κλίμακα 1: 50.000
Οριογραμμή έκτασης που κάηκε

Αμαλιάδα Σεπτέμβρης 1992
Η Συντάκτης
Μάρθα Τσουκανοπούλου
Τεχνίτρια Δασονίας

Ο Δασάρχης αα
Διον. Θωμόπουλος
Δασολόγος με Α' β.

Αντίγραφο στην με αριθ. 2742/92 απόφαση Ν° Ηλείας
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημόσιου δάσους πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων που κάηκε στις 22-8-1992 στη δασική θέση "Παλιάμπελα" κ.α.λ. κοινοτήτων Κρυονερίου και Χαβαρίου.
Κλίμακα 1: 20.000
Εμβαδόν = 540.00 στρέμ.
Καείσα έκταση

Χάβαρι
αγροί Γ. Αρβανίτη
Σταφιδάμπελα διαφόρων
αγρός Γ. Ρούνη
Δημόσια έκταση
Δημόσια δασική έκταση
Αγροί διαφόρων
αγροί
αγροί Παπασπυρόπουλου
Κρυονέρι
Σειραί
Δημόσια δασ. έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος 21-10-1992
Ο Δ/ντής Δασών
Παύλος Σταθόπουλος
Δασολόγος με Α' β.

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ν. 82/92 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Χρυσή Άμμος» Δήμου Γαργαλιάνων Ν. Μεσσηνίας, προφερόμενης ιδιοκτησίας Δημ. Χαλαζωνίτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/80, και

β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/Β'/26.4.82) κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών «αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 17.4.1992 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεως αμμοληψίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Χρυσή Άμμος» Δήμου Γαργαλιάνων Νομ. Μεσσηνίας και το από Δεκέμβρη 1991 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Ασημακόπουλου, που θεωρήθηκε την 13.4.1992 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μεσσηνίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/580/92/21.9.1992 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.87 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.4.1992 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεως αμμοληψίας, καθώς και το από Δεκέμβρη 1991 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Κων/νο Ασημακόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 13.4.1992 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μεσσηνίας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Χρυσή Άμμος» Δήμου Γαργαλιάνων Νομ. Μεσσηνίας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Καλαμάτα, 17 Απριλίου 1992

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Χρυσή Άμμος» Γαργαλιάνων.

Οι υπογεγραμμένοι:

1) Ηλιόπουλος Γεώργιος, Αναπληρωτής Πρ/νου Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας, (κωλυομένου του Προϊσταμένου).

2) Πολυχρονόπουλος Κλεισθένης, Μηχανικός στη Δ.Τ.Υ. Νομ. Μεσσηνίας, και

3) Νικητάκης Σπυρίδων, Ανθυποπλοίαρχος Αναπληρωτής του Λιμενάρχη Πύλου (κωλυομένου του Λιμενάρχη),

που αποτελούμε την επιτροπή του άρθρου 10 του Α.Ν. 1540/1938, περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας, μεταβήκαμε σήμερα 17.4.1992, ημέρα Παρασκευή, στη θέση «Χρυσή Άμμος» του Δήμου Γαργαλιάνων και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Α.Ν. 22344/1940 περί αιγιαλού και παραλίας.

β) Το από Δεκέμβρη 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κων. Ασημακόπουλου.

γ) Το γεγονός ότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/1940, προέβημεν:

Στον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της ζώνης παραλίας στη θέση «Χρυσή Άμμος» της περιφέρειας του Δήμου Γαργαλιάνων, μπροστά από την φερόμενη ιδιοκτησία του αιτούντος τον καθορισμό Χαλαζωνίτη Δημητρίου, επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος, ως ακολούθως:

Α. Ορίζουμε με κόκκινη γραμμή τα όρια του αιγιαλού από το σημείο 1 που συνδέεται με το σημείο 8 του καθορισμένου στη δίπλα θέση αιγιαλού (Ν. 37/87, ΦΕΚ 330/Δ'/24.4.1987) και συνεχίζει με κόκκινη γραμμή στο σημείο 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8,8 μέχρι και το σημείο 10, τα οποία είναι εξασφαλισμένα από μόνιμα εκ σκυροδέματος ορόσημα.

Β. Τα όρια της ζώνης παραλίας με κίτρινη γραμμή σε απόσταση πλάτους 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού που αρχίζει από το σημείο 1', το οποίο συνδέεται με το σημείο 8' της ήδη καθορισμένης παραλίας και συνεχίζει στο σημείο 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 8'', 9', μέχρι και το σημείο 10'.

Η Επιτροπή
Γ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΛ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ,
ΣΠ. ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

ΕΛΑΙΩΝΑΣ

ΚΑΛΑΜ

ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ

ΕΚΤΑΣΗ ΘΑΜΝΩΔΗΣ

ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΣΘΕΙΣΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΕΚ

ΕΚΤΑΣΗ ΑΜΜΩΔΗΣ

ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ

ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜ ... ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ο Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Μεσσηνίας

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΝΤΑΤΟΥΜ ΑΘΗΝΩΝ-ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ ΜΠΕΣΣΕΛ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΧΑΤΤ
ΚΦΧ: ΦΙΛΙΑΤΡΑ Φ 37,15 Λ 0215
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΤΑ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ... ΑΡ 7 ΒΡΩΜΟΝΕΡΙΟΝ ΚΑΙ ... ΑΡΙΘ 14 ΠΡ. ... ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΦΥΣΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΓΥΣ

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1μ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ: ΠΟΛ... ΚΟ ΣΗΜΕΙΟ (ΣΤΑΣΗ)
ΟΡΟΣΗΜΟ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ (ΚΥΛΙΝΔΡΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α' ΣΤΑΣΕΩΝ				Β' ΟΡΟΣΗΜΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ			
Α/Α	Χ	Ψ	Η	Α/Α	Χ	Ψ	Η
Σ7	13707,22	-25936,56	19,97	ΟΡ1	14760,63	-26737,86	4,54
Σ34	14373,36	-19534,31	29,007	ΟΡ2	14659,70	-26775,19	4,1
Σ4	15131,16	-27017,00	5,27	ΟΡ3	14897,11	-26813,89	3,56
Σ5	15022,30	-26904,49	4,62	ΟΡ4	14933,55	-26828,24	4,06
Σ6	14948,49	-26842,79	4,67	ΟΡ5	14965,59	-26865,38	5,34
Σ7	15143,70	-26932,38	[illegible]	ΟΡ6	15003,40	-26898,15	4,63
Σ8	15059,82	-26805,68	[illegible]	ΟΡ7	15043,03	-26910,42	4,20
Σ9	14864,66	-26819,87	2,[illegible]4	ΟΡ8	15088,05	-26959,96	4,93
Σ10	14895,91	-26777,11	3,[illegible]2	ΟΡ9	15117,40	-26998,61	5,43
Σ11	14828,74	-26740,08	5,[illegible]4	ΟΡ10	15157,65	-27039,55	5,04

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α΄ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			Β ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
1	[illegible]	[illegible]	1΄	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	2΄	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	3΄	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	4΄	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	5΄	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	6΄	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	7΄	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	8΄	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	8΄΄	[illegible]	[illegible]
9			9΄	[illegible]	[illegible]
			10΄		[illegible]
Α Α	Χ	Ψ	Α Α	Χ	Ψ

ΑΜΙΩΝΑΣ

ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΜΗ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ

ΑΣΦΑΛΤΟΣ

ΑΓΡΟΣ

ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Σ8

Σ6

ΟΡ5

ΑΣΦΑΛΤΟΣ

ΕΛΑΙΩΝΑΣ

ΟΡ6

Σ5

ΟΡ7

ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

Σ7

ΟΡ8

ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ

ΕΚΤΑΣΗ ΘΑΜΝΩΔΗΣ

ΕΛΑΙΩΝΑΣ

ΟΡ9

Σ4

ΟΡ10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 702/Β').

6. Την 1367/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντιγόνης Κωστοπαναγιώτου, του Πέτρου Γέμτου, Πρύτανη του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, ως εκπροσώπου αυτού και του Γεωργίου Χατζηθεοδώρου, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Σοφίας Λάσπα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Σόλωνος 8.

8. Την 461/31.10.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33235/4.4.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Σόλωνος αρ. 8, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την από 26.4.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 277/Δ') και την από 19.7.1989 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 584/Δ') και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών και ο Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74158/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 123,371 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 123,371 × 4,2 = 518,158 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 277,332 τ.μ. (εκ των οποίων 92,444 τ.μ. στο ισόγειο, 92,444 τ.μ. στον β' όροφο και 92,444 τ.μ. στον γ' όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 518,158 τ.μ. – 277,332 τ.μ. = 240,826 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών και του Γεωργίου Χατζηθεοδώρου, για εμβαδόν 240,826 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 3

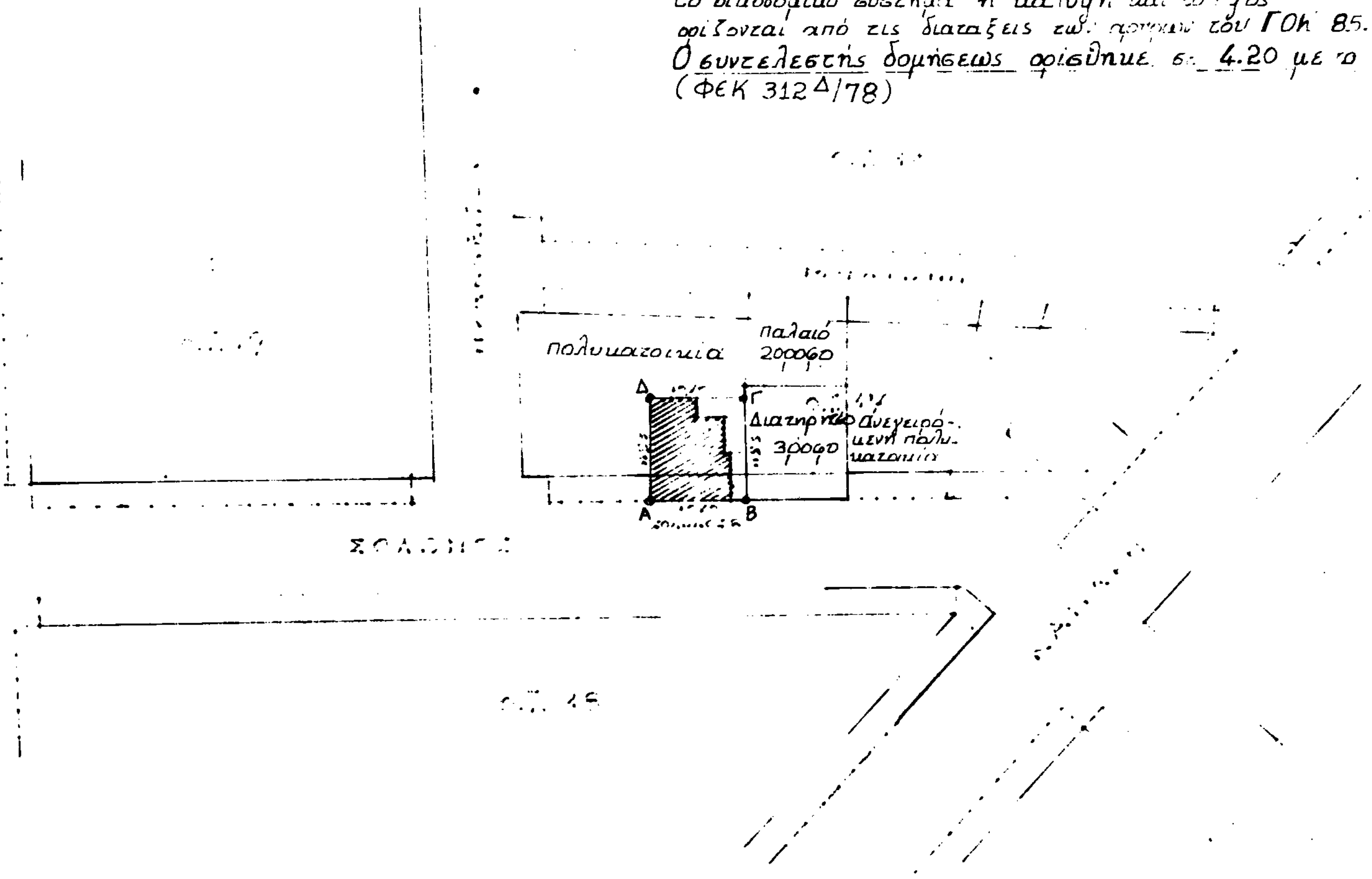
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ)
Οροι δομήσεως
Ε = 200 m²
Π = 10 m
Π = 6.00 m
Το οικοδομικό σύστημα η κάλυψη και το ύψος
ορίζονται από τις διατάξεις του ΓΟΚ 85.
Ο συντελεστής δομήσεως ορίσθηκε σε 4.20 με το Δ/γμα
(ΦΕΚ 312 Δ/78)
πολυκατοικία
παλαιό
διατηρητέο
ανεγειρόμενη πολυκατοικία
Α
Β
Γ
Δ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΩΡΓ. Μ. ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ
Γ 74158/92
13 Ιουλίου 1992
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τμήματος ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Πελοπίδα της πόλεως Δράμας.

Γνωστοποιείται σε κάθε ενδιαφερόμενο, ότι με το αριθ. 030784/26.10.1992 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Δράμας), κατατέθηκε σ' αυτό το ποσό των δραχμών εκατόν είκοσι επτά χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα (127.680) υπέρ της εικαζομένης ιδιοκτητρίας Δέσποινας χήρας Γεωργίου Καλαμοτίδη ή Παλαμουτίδη, κατοίκου Δράμας, επί της οδού Πέλοπίδα, για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας: α) του με στοιχεία 90-91-107-90 τμήματος οικοπέδου της έκτασης ½ × (3,50 × 2,00) = 3,50 τ.μ., και 2) του μισού με στοιχεία 91-92-107-91 τμήματος οικοπέδου της έκτασης ½ × (2,60 × 2,80) = 1,82 τ.μ. (σύνολο για αποζημίωση 5,32 τ.μ.), σε εκτέλεση της αριθ. 95/1991 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας, που καθόρισε ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσό των 24.000 δραχμών για κάθε τετραγωνικό μέτρο και που εκδόθηκε μετά την έκδοση της αριθ. 18/1980 πράξης προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Δράμας, που κυρώθηκε νόμιμα με την αριθ. 4757/15.12.80 αποφάσεως του Νομάρχη Δράμας.

Παρακαταθέτες του άνω ποσού των 127.680 δραχμών είναι οι: α) Θ.Ε.Ο.Κ. «Ο ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ», που κατοικοεδρεύει στη Δράμα, και β) Σουλτάνα σύζ. Γεωργίου Χατζηαντωνίου, κάτοικος Θεσσαλονίκης.

Το άνω γραμμάτιο αριθ. 030787/1992 κατατέθηκε στο Συμβολαιογράφο Δράμας Δημήτριο Παναγιωτέλη και συντάχθηκε η αριθ. 32.461/27.10.1992 πράξη κατάθεσης.

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Δράμας 2964480/30.10.1992.)

Δράμα, 29 Οκτωβρίου 1992

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στην 55882/2507/21.4.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 456/Δ'/18.5.1992, στο δεύτερο στίχο στο θέμα των περιεχομένων και στο κυρίως θέμα, διορθώνεται το εσφαλμένο «...επί των οδών α) Σωκράτους 19 και Σοφοκλέους 35...» στο ορθό «... α) Σωκράτους 19 και Σοφοκλέους 37...κ.λπ.».

(Από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ